



## Wohnung nr. 4 Erdgeschoss

Neumarkt - Fleimstalerstr. nr. 68 (BZ)

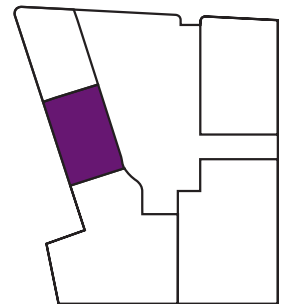


### Technische Daten

Bruttohandelsfläche:  
101,50 qm

### Beschreibung:

Eingang,  
Wohnzimmer mit  
Ess- und Kochecke,  
nr. 2 Schlafzimmer,  
Bad mit Dusche und Wanne,  
Gartenfläche 53 qm,  
Parkplatz und Keller von  
13,30 qm.  
Garage



Maßstab 1:100

Die Zeichnungen sind rein indikativ. Die Eigentümerschaft behält sich das Recht vor, ohne Voranmeldung Änderungen einzufügen bzw. vorzunehmen.

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Circa - Werte. Die Bruttohandelsfläche wird folgendermaßen berechnet: es zählt die Fläche der Wohnung mit den Innen- und Außenmauern, sowie die halbe Wandstärke der Grenzmauern zu den anderen Liegenschaftseinheiten. Inbegriffen sind weiters die Hälfte der Terrassen, der Balkon- und Kellerflächen und ein Zehntel der Gärten und im entsprechenden Verhältnis dazu der Anteil der Treppenfläche. Die abgebildeten Einrichtungen verstehen sich als rein richtungsweisend.