

ATTO DI PRENOTAZIONE

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ e residente a _____, Codice Fiscale _____

premessso

- che la Realpix S.r.l., con sede in Bolzano alla Via Fago nr. 60, Partita Iva 02436960211, proprietaria dell'immobile sito in Egna (BZ) alla Via Val di Fiemme nr. 68, identificato in p.ed. 338/1 C.C. Egna;
- che il progetto ha ottenuto l'approvazione dalla Commissione edilizia in data 05.12.2007 a seguito della quale è stata rilasciata dal Comune di Egna regolare concessione edilizia n. 27/2008 del 27.03.2008 per la demolizione degli edifici e la ricostruzione di un complesso residenziale, denominato "Residence TENNIS"
- che trattasi di edificio i cui alloggi risultano convenzionati ai sensi dell'art. 79 della L.P. nr. 13 dell'11/8/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

prenota per _____ giorni

l'appartamento nr. _____ al piano _____ composto da: _____;

cantina nr. _____ e garage nr. _____ al piano interrato.

Il tutto come individuato nelle unite planimetrie, e come desumibile dalle „condizioni generali di vendita “ e relativa “relazione tecnica e capitolato” di cui la sottoscritta dichiara di aver preso visione e di averne discusso ed accettato il contenuto.

Il prezzo offerto per il bene prenotato, per vendita a corpo e non a misura, è di Euro _____,00 più IVA di legge (Euro _____/00 oltre IVA), e sarà corrisposto come segue:

- 10% _____ a titolo di caparra confirmatoria alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita;
- 30% _____ + IVA alla realizzazione delle fondamenta
- 30% _____ + IVA alla realizzazione del tetto
- 30% _____ + IVA oltre all'IVA dell'importo versato come caparra, alla consegna delle chiavi ovvero al momento del rogito notarile;

-l'IVA dovuta sarà corrisposta nei termini di legge secondo le modalità contrattualmente previste;

-le spese ed i costi per il trasferimento di proprietà saranno anch'essi corrisposti secondo le modalità contrattualmente previste.

Il sottoscritto deposita, a conferma della serietà della presente prenotazione ed a valere come anticipo sulla caparra confirmatoria nel caso di accettazione della prenotazione medesima e conseguente sottoscrizione

ATTO DI PRENOTAZIONE

del previsto contratto preliminare di compravendita, l'importo di Euro _____,00 (Euro _____/00) mediante assegno bancario intestato a Realpix S.r.l..

Quest'ultima avrà la facoltà di accettare, in forma scritta, la presente prenotazione entro 10 (dieci) giorni dalla data della prenotazione medesima, trascorsi inutilmente i quali la stessa si intenderà non accettata ed il sottoscritto avrà diritto di ricevere di ritorno il solo importo depositato senza maggiorazione di interessi ed escluse penalità ovvero danno di qualsiasi genere.

Nel caso viceversa di accettazione della prenotazione, il contratto preliminare di compravendita andrà sottoscritto entro i successivi 60 (sessanta) giorni, alla data indicanda dalla Realpix S.r.l..

Realpix S.r.l. avrà diritto di trattenere in via definitiva l'importo depositato ove il sottoscritto dovesse rifiutare la stipula del suddetto contratto preliminare, mentre dovrà pagare il doppio dell'importo depositato ove a rifiutare la stipula fosse lei (Realpix S.r.l.), esclusa per entrambe le parti ogni altra forma di risarcimento.

Ciò intendendosi appunto l'importo depositato, una volta accettata la presente prenotazione, quale caparra penitenziale ex art. 1386 C.C..

Ai sensi dell'art 13 del Decreto Legislativo nr. 196/2003 l'Acquirente conferma di essere informato che i Suoi dati sono conservati negli archivi della Venditrice e saranno utilizzati dalla stessa solo per adempimenti amministrativi e fiscali connessi con il rapporto commerciale instaurato. L'Acquirente è inoltre informato che ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003, egli ha diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare, i Suoi dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della legge

Bolzano, _____

Realpix S.r.l. dichiara di accettare la sopraestesa prenotazione e fissa la data del 28.05.2008 per la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita.

Bolzano, 2 aprile 2008

Per ricevuta